

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA comunei CĂLINEȘTI OAȘ  
Nr. 209 / 12.02.2021

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării și radierea din**  
**Carte Funciară unor construcții situate în comuna Călinești Oaș**

În temeiul art.133, alin.(1) și (2), din OUG NR. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Călinești-Oaș, județul Satu Mare, dl. Birtoc Vasile Dinu, înregistrat sub numărul 204 / 12.02.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de dna. Surd Angela – responsabil Urbanism;
- Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 Juridic, de Disciplina , Amernajarea Teritoriului si Urbanism, înregistrat sub numărul 208 / 12.02.2021;
- Prevederile art.2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, și al municipiilor, precum și al județelor;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), alin.(4) și alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

**Consiliul local al comunei Călinești Oaș , întrunit în ședința a 3- a ordinara din data de 19 februarie 2021:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Călinești-Oaș a imobilului Nr.cadastral 100082 –C3 – Corp 5 Grup social, respectiv imobilul Nr.cadastral 2086-C3 – Corp 6 – Anexe gospodărești, înscris în cartea funciară Nr.102814, situate în comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, lângă primăria comunei;

**Art.2** Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea a imobilului descris la art.1;

**Art.3** Demolarea imobilului prevăzut la art.1 se face numai după obținerea autorizației de desființare emisă în condițiile legii;

**Art.4** După scoaterea din funcțiune și casarea imobilului, Primarul comunei Călinești Oaș va solicita radierea construcției din evidențele cărții funciare;

**Art.5** Scoaterea din funcțiune a activelor fixe prevăzute la art. 1 va fi evidențiată în contabilitate.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Călinești-Oaș și Compartimentul Contabil și Achiziții publice;

**Art.7** Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și postare pe pagina de internet a instituției și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Satu Mare;
- Compartimentul Contabil și Achiziții Publice;
- Primarul comunei Călinești-Oaș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
BIRTOC VASILE DINU**



## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării și radierea din Cartea Funciară a unor construcții situate în comuna Călinești Oaș

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Călinești Oaș, scoaterea din funcțiune în vederea demolării și radierea din Cartea Funciară a unor construcții situate în comuna Călinești Oaș, după cum urmează: imobilul Nr.cadastral 100082 –C3 – Corp 5 Grup social, respectiv imobilul Nr.cadastral 2086-C3 – Corp 6 – Anexe gospodărești, înscris în cartea funciară Nr.102814, situate în comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, lângă primăria comunei.

Având în vedere faptul că gradul avansat de uzură fizică și morală, durata normală de utilizare a construcțiilor fiind consumată acestea fiind într-o stare de degradare avansată menținere în funcțiune nu se mai justifică, se propune scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea materialelor rezultate, după caz, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că sunt îndeplinite condițiile legale propun spre analizare și aprobare Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR  
BIRTOC VASILE DINU



Compartiment Urbanism  
Nr. 208 / 12.02.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării și radierea din Cartea Funciară a unor construcții situate în comuna Călinești Oaș

Conform prevederilor art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natură mijloace fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se justifică, în vederea valorificării și după caz casării, activele corporale prevăzute, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În cadrul imobilului cu Nr. cadastral 100082 este identificat un corp de clădire: C3 – Corp 5-grup social, iar cadrul imobilului cu Nr.cadastral 2086 înscris în cartea funciară cu Nr.102814 un corp de clădire: C3 – Corp 6 – Anexe gospodărești, care sunt propuse pentru demolare deoarece se află într-o stare de degradare avansată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

- Trecerea din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei Călinești Oaș a imobilului Nr.cadastral 100082 –C3 – Corp 5 Grup social, respectiv imobilul Nr.cadastral 2086-C3 – Corp 6 – Anexe gospodărești, înscris în cartea funciară Nr.102814
- Se va demara procedura pentru obținerea autorizației de demolare a corpurilor de clădire.

Responsabil Urbanism  
SURD ANGELA